

## **Stanovisko Platformy pro sociální bydlení k návrhu Zákona o sociálním bydlení ze dne 23. 12. 2016**

*Závěr z jednání Rady Platformy pro sociální bydlení ze dne 2. 1. 2017*

Platforma pro sociální bydlení **podporuje** tzv. kompromisní návrh zákona o sociálním bydlení připravený MPSV s datací 23. 12. 2016 **za předpokladu splnění následujících podmínek:**

- Zákon bude efektivní, tzn. že bude **zaručena povinnost** některého z orgánů veřejné správy **zajistit bydlení** osobám, které budou vyhodnoceny jako osoby v bytové nouzi, a tyto osoby dostanou reálnou nabídku dostupného či sociálního bytu.
- Pro osoby v bytové nouzi, které nabídku bytu nedostanou, **nebude omezována výplata dávek** na bydlení vyplácených do nejistého či nevyhovujícího bydlení.
- Bude dostatečně zajištěn **zákaz segregace a diskriminace** v přístupu k sociálnímu/dostupnému bydlení.
- V případě přetrvání varianty, kdy státní zachytný systém současně vlastní bytový fond, budou zajištěny **nové pravomoci a mechanismy pro výstavbu státního sociálního bydlení** i na území obcí, které se nebudou dobrovolně účastnit systému sociálního bydlení.

Platforma pro sociální bydlení v roce 2014 definovala 15 zásad dobrého systému sociálního bydlení. Zatímco návrh zákona o sociálním bydlení, který byl předložen do meziresortního připomínkového řízení, splňoval 13 z 15 podstatných bodů, tzv. **kompromisní návrh, který je nyní připraven splňuje 7 z 15 bodů.**

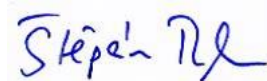
**Soulad jednotlivých koncepčních a legislativních návrhů upravujících oblast sociálního bydlení s 15 tezemi dobré legislativy sociálního bydlení podle Platformy pro sociální bydlení**

	<b>15 tezí Platformy pro sociální bydlení</b>	<b>Komplexní řešení SB 2013</b>	<b>Koncepce SB 2015</b>	<b>Návrh zákona o SB – MPŘ 10/2016</b>	<b>Návrh zákona o SB – MPSV 23. 12. 2017</b>
1	Vymahatelné právo na bydlení	Ne	Spíše ne	Ano	Spíše ne
2	Cíl = zvýšení dostupnosti standardního bydlení	Ne	Ano	Ano	Ano
3	Přístup založený na bydlení (housing-led approach)	Ne	Spíše ano	Ano	Ano

**Platforma  
pro sociální  
bydlení**

4	Zajištění financování SB = úloha státu	Ne	Ano	Ano	Ano
5	CS = sjednocení ETHOSu a nepřiměřeného zatížení náklady na bydlení (> 40 % příjmů)	Ne	Ano	Ano	Spíše ano
6	Nárok na SB vymezen zákonem, jeho naplňování = zodpovědnost samospráv	Ne	Ano	Ano	Ne
7	Rovnost v přístupu k bydlení	Ne	Ano	Ne	Ne
8	Zákonná garance kvalitních služeb	Ne	Ano	Ano	Spíše ne
9	SB ne nutně vždy dočasné	Neřešeno	Ano	Ano	Ano
10	Zákonná povinnost samospráv zjišťovat potřebnost, plánovat zajištění SB a garantovat kapacity	Ne	Ano	Ano	Ne
11	Financování SB upraveno zákonem	Ne	Částečně ano	Ano	Ano
12	Poskytovatelé SB budou registrováni	Ne	Ano	Ano	Ano
13	Za neplnění zákona budou ukládány finanční sankce	Ne	Ano	Ano	Ne
14	Dodržování zákona bude sledovat regulátor	Ne	Ano	Ano	Ne
15	Účinnost zákona bude postupná (s dosažením cílového stavu v roce 2020)	Nebyl připravován zákon	Ne	Ne	Ne

V Praze dne 4. 1. 2017



Dr. phil Štěpán Ripka, Ph. D.

Předseda Platformy pro sociální bydlení